

تدوین برنامه ویژه برای احیاء بافت فرسوده شهرک امام حسین(ع) در سال جاری

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از تدوین برنامه ویژه برای احیاء بافت فرسوده شهرک امام حسین(ع) در سال جاری خبر داد.



به گزارش روابط عمومی فرمانداری اسلامشهر محمد آئینی در نشست مشترک با دکتر شریفیان نماینده مجلس شورای اسلامی و حسین حبیبی فرماندار اسلامشهر بر ضرورت تشکیل ستاد بازآفرینی شهرستان تاکید کرد و گفت: در جلسات ستاد بازآفرینی شهرستان باید ضمن تجدید نظر در سیاست ها و رویکردهای پیشین، نیازسنجی و تهیه برنامه مشخص برای رفع این نیازها صورت گیرد.

وی با بیان اینکه بر اساس قانون باید 30 درصد از اعتبار طرح های تملک دارایی سرمایه ای دستگاه ها به این حوزه اختصاص یابد تصریح کرد: با توجه به اینکه تعداد واحدهای ناپایدار در اسلامشهر بسیار بالاست، در این مسیر می توان از ظرفیت های قانونی مانند تبصره 11 قانون بودجه کل کشور سال 1401 استفاده کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: یکی از موضوعاتی که شرکت بر آن تاکید دارد بهسازی معابر خاکی است و تاکنون قریب به هزار تن قیر به اسلامشهر تخصیص داده ایم. تصمیم بر این است تا 3 سال آینده هیچ معبر خاکی در محلات هدف بازآفرینی شهری وجود نداشته باشد. موضوع مهم دیگر نیز استفاده از گروه های جهادی متخصص برای نوسازی بافت های فرسوده است.

آئینی ادامه داد: ساکنان بافت های فرسوده عموماً به تنهایی قادر به نوسازی نیستند و گروه های جهادی متخصص می توانند با حضور در محلات ساکنان را به جمع تشویق کنند. از سوی دیگر شهرداری ها باید بسته های تشویقی شهرسازانه در اختیار سازندگان و مالکان قرار دهند از جمله ارائه پروانه ساخت رایگان و یک طبقه تراکم اضافه که نقش مهمی در ایجاد انگیزه برای سرمایه گذاران جهت ورود به بافت های فرسوده دارد.